

ОТЧЕТ
управляющей организации **ООО «Петрострой»**
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. Ленина д.100

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (в протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09.2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Ленина д.100
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34:10:000000:0000:18:218:001:000964690
3	Серия/тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1969 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	40%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие межевания	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	40
	- нежилых	0
14	Строительный объем	5690 куб. м.
15	Общая площадь дома, в том числе:	2332,6 кв. м.
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	1808,7 кв. м.
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	523,9 кв. м.
16	Количество лестниц	2
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	135,0 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	388,9 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	110 930,06
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	80171,75
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	393844,58
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	300 619,32
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	43 645,20
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	43 428,00
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	4667,96
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	1484,10
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	390581,82
	- денежных средств от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/владельцев помещений	386081,82
	- целевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/владельцев помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	-110565,05
7	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	368,01
9	Задолженность по требованию (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по требованию	79288,69

Шпатель для потолка	1,80	м2	212,00	381,60
Материалы для отделки стен и потолка	кв. м	12	2 949,49	35 393,88
Уборка помещений	кв. м	12	2 171,40	26 056,80
Аварийно-диспетчерские услуги системы отопления, водоснабжения, водосточных систем	кв. м	12	3 872,33	46 467,96
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	кв. м	12	3 637,10	43 645,20
Функции, связанные с охраной и содержанием оборудования, переезда помещений	кв. м	12	3 619,00	43 428,00
КР на СОИ (холодильная)	кв. м	12	-	4667,96
КР на СОИ (электронная)	кв. м	12	-	1484,10

4. Информация о наличии обратившейся организации и наличии работ по проведению работ

Количество поступивших обращений о проведении работ	ст.	Количество поступивших обращений о проведении работ	0
Количество поступивших заявок	ст.	Количество поступивших заявок	0
Количество обращений о проведении работ в текущем году	ст.	Количество обращений о проведении работ в текущем году	0
Сумма произведенных работ	руб.	Сумма произведенных работ	0,00

5. Информация о наличии претензий по качеству работ в отношении подрядчика

Направление деятельности	ст.	Направление деятельности для добротного качества	3
Направление искомых заявок	ст.	Направление искомых заявок	3
Направление искомых заявок	руб.	Направление искомых заявок	0

6. Сведения о выполнении работ и их качестве, а также о результатах проведения работ

Отчет о выполнении работ	ст.	Отчет о выполнении работ	ст.
--------------------------	-----	--------------------------	-----

Отчет о выполнении работ: «01» марта 2023 года

Директор ООО «Летрострой»



К.А. Шипилов